



ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

6. oktoober 2026 nr 490

Maa riigiomandisse jätmiseks arvamuse andmine

Maa- ja Ruumiamet teatas 29. septembri 2026 kirjaga nr 8-4/26/17223-1 maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest Elva vallas asuvate maaüksuste osas ning palus vallavalitsusel teha maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Vastavalt maareformi seaduse § 29 ja § 31 lg 1 p 1, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkti 5 alapunktile 2, taristuministri 24. detsembri 2024. a käskkirjale nr 1-2/24/533 ja Transpordiameti peadirektori 2. jaanuari 2025. a käskkirjale nr 1.1-1/25/2 taotleb Transpordiamet nende maade riigiomandisse jätmist.

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 20. mail 2020 Tartu maakonnas Elva vallas Lapetukme külas asuvast seni reformimata maast katastriüksuse, katastritunnusega 17101:001:2635. Elva Vallavalitsuse 19. mai 2026 korralduse nr 233 „Elva vallas Lapetukme külas katastritunnusega 17101:001:2635, koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine“ on katastriüksusele määratud koha-aadress ja sihtotstarve: 47 Sangla-Rõngu tee, sihtotstarbega transpordimaa.

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korralduse nr 1-17/19/3147 alusel on moodustatud 2. veebruaril 2026 uus katastriüksus katastritunnusega 17101:001:2532. Elva Vallavalitsuse 27. jaanuari 2026 korralduse nr 45 „Elva vallas Lapetukme külas reformimata maa jagamisel moodustatud uuele katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine“ on katastriüksusele määratud koha-aadress ja sihtotstarve: 22174 Valguta-Koruste tee, sihtotstarbega transpordimaa.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ punkti 9 kohaselt tuleb vallavalitsusel määrata riigi omandisse jäetava maa sihtotstarve ja vajaduse korral koha-aadress ning anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Arvamusele lisatakse õiend teiste isikute taotluste kohta, kes soovivad omandada riigi omandisse jäetavat maad tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Vallavalitsusel tuleb esitada andmed riigi omandisse taotletaval maal asuvate ehitiste kohta, märkides ära, kas valla- või linnavalitsusele teadaolevalt on tegemist õiguslikul alusel püstitatud ehitistega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, maareformi seaduse § 29 ja § 31 lg 1 p 1, Elva Vallavolikogu 15. juuni 2026 määruse nr 13 "Maakorraldusseaduse, maareformiseaduse, maakatastriseaduse, Eesti Vabariigi omandireformialuste seaduse ülesannete delegeerimine", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ ja Maa- ja Ruumiameti 29. septembri 2026 taotluskirja nr 8-4/26/17223-1 alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Nõustuda Elva vallas Lapetukme külas asuvate katastriüksuste riigi omandisse jätmisega alljärgnevalt:
 - 1) 22174 Valguta-Koruste tee, katastriüksus 17101:001:2576, sihtotstarbega transpordimaa;
 - 2) 47 Sangla-Rõngu tee, katastriüksus 17101:001:2635, sihtotstarbega transpordimaa.
2. Riigi omandisse jäetaval maaüksustel ei asu õiguslikul alusel maareformi seaduses sätestatud nõuetele vastavaid ehitisi.
3. Maaüksuse osas puuduvad seisuga 30. september 2026 lahendamata tagastamise, kompenseerimise ja ostueesõigusega erastamise nõuded.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest e-posti aadressile maaruum@maarium.ee.
5. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aare Anderson
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär